



Република Србија

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**

Број:10 Ив.5377/11

Датум: 29.08.2016.године

Шабац

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**, судија Александра Лукић у поступку извршења извршног повериоца „Војвођанска банка”ад Нови Сад, Трг слободе бр.7, чији је пуномоћник адвокат Терзић Владимир из Шапца, против извршног дужника Плачков Перице из шапца, ул. Боре Тирића бр.79, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 29.08.2016.године донео је:

**ЗАКЉУЧАК**

**ПРЕДАЈЕ СЕ у својину и државину купцу, Jacob Snežani из Alte Stationsstrasse 18, Oberglatt 8154, Švajcarska, ЈМБГ: 2509971777025, непокретност у власништву извршног дужника Плачков Перице из Шапца, ул. Боре Тирића бр.79, ЈМБГ:1606970772072 и то:**

-својинског удела од 2/4 дела на породичној стамбеној згради бр.1 постојећој у Шапцу, ул. Боре Тирића бр.79 на кат.парц.590 У КО Шабац уписаној у лист непокретности бр.5405 за КО Шабац

-корисничког удела од 2/4 дела на кат.парц.590 у КО Шабац, потес Боре Тирића, у купној површини од 0.05.60 ха и то земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.32 ха и земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.04.28 ха према листу непокретности бр.5405 за КО Шабац.

**НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ- Служби за катастар непокретности Шабац да по пријему овог закључка а на основу истог, изврши упис права својине на непокретностима наведеним у ставу 1 изреке закључка у корист купца Jacob Snežani из Alte Stationsstrasse 18, Oberglatt 8154, Švajcarska, ЈМБГ: 2509971777025.

**Образложење**

Решењем о извршењу овог суда Ив.5377/11 од 14.07.2011. године на предлог извршног повериоца одређено је извршење против извршног дужника ради наплате новчаног потраживања, и покретним стварима извршног дужника.

Дана 08.05.2015.године на предлог извршног повериоца, суд је донео закључак о промени средства извршења, тако да се извршење спроведе забележбом у јавне књиге, проценом и продајом непокретности извршног дужника ближе описаним у изреци овог закључка постојећим у КО Шабац на кат.парц.590 према листу непокретности бр.5405 за КО Шабац.

Вредност непокретности извршног дужника, ближе наведене у изреци овог закључка, утврђена је Закључком овог суда 10 Ив.5377/11 од 24.03.2016. године на укупан износ од 2.040.017,01 динара.

Након неуспеле друге јавне продаје на рочишту одређеном за одржавање друге јавне продаје које је одржано дана 24.05.2016. године, за почетну цену од 30% од процењене вредности која је износила 612.005,10 динара, обзриом да није приступио ни један понуђач, по налогу суда, извршни поверилац је обавестио суд да предлаже продају предметне непокретности непосредном погодбом.

Дана 26.08.2016.године пред судом закључен је уговор о продаји непокретности ближе описаној у изреци закључка непосредном погодбом између судског извршитеља Основног суда у шапцу Оравац Мирјане и пуномоћника купца Jacob Snežani из Alte Stationsstrasse 18, Oberglatt 8154, Švajcarska, ЈМБГ: 2509971777025, адвоката Жељка Обрадовића из Шапца, по специјалном пуномоћју оверном пред Јавним бележником Ненадом Вујићем из Шапца, ОПУ:1254-2016 од 03.08.2016.године за продајну цену од 4300 Еур-а у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС-а на дан исплате, акоја цене износи више 26 % утврђене вредности продајне непокретности, односно представља износ целокупног новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком овог суда 10Ив.5377/11 од 29.08.2016године, предметна непокретност је додељена купцу Jacob Snežani из Alte Stationsstrasse 18, Oberglatt 8154, Švajcarska, ЈМБГ: 2509971777025, чиме је потраживање извршног повериоца намирено за износ од 4300 Еур-а у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС-а на дан исплате, а који износ представља целокупно новчано потраживање извршног повериоца.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 131 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Судија  
Лукић Александра

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор. Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности.

Закључак доставити:

- пуномоћнику извршног повериоца;
- извршном дужнику;
- пуномоћнику купца ;
- Пореској управи;
- истаћи на огласну таблу суда;
- објавити на интернет страници суда;